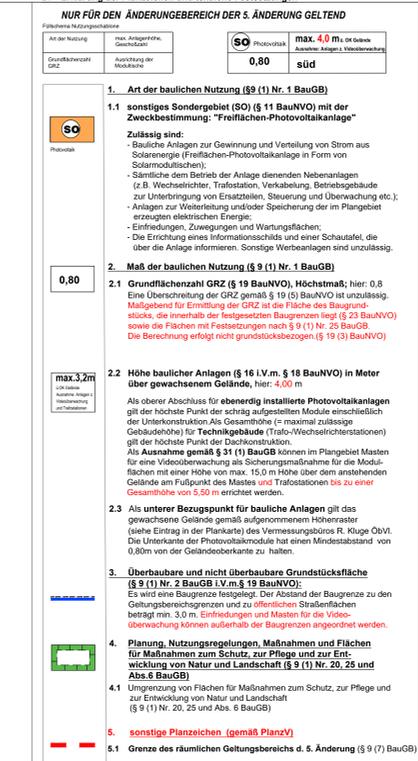


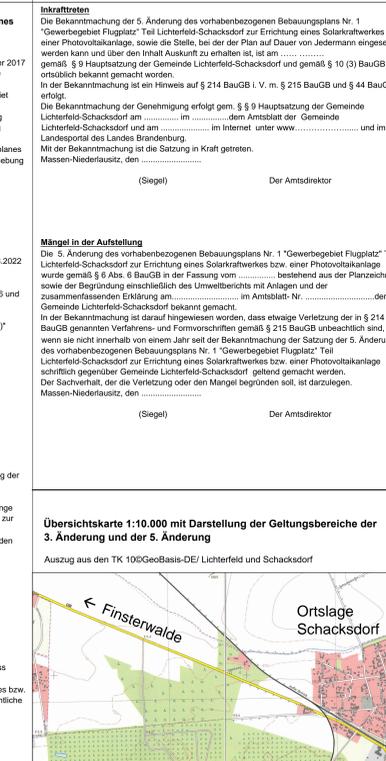
PLANZEICHNERKLÄRUNG
1.1 Geltungsbereich: Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 'Gewerbegebiet Flugplatz' Teil Lichterfeld-Schackdorf...

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1.3 Geltungsbereich: Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 'Gewerbegebiet Flugplatz' Teil Lichterfeld-Schackdorf...

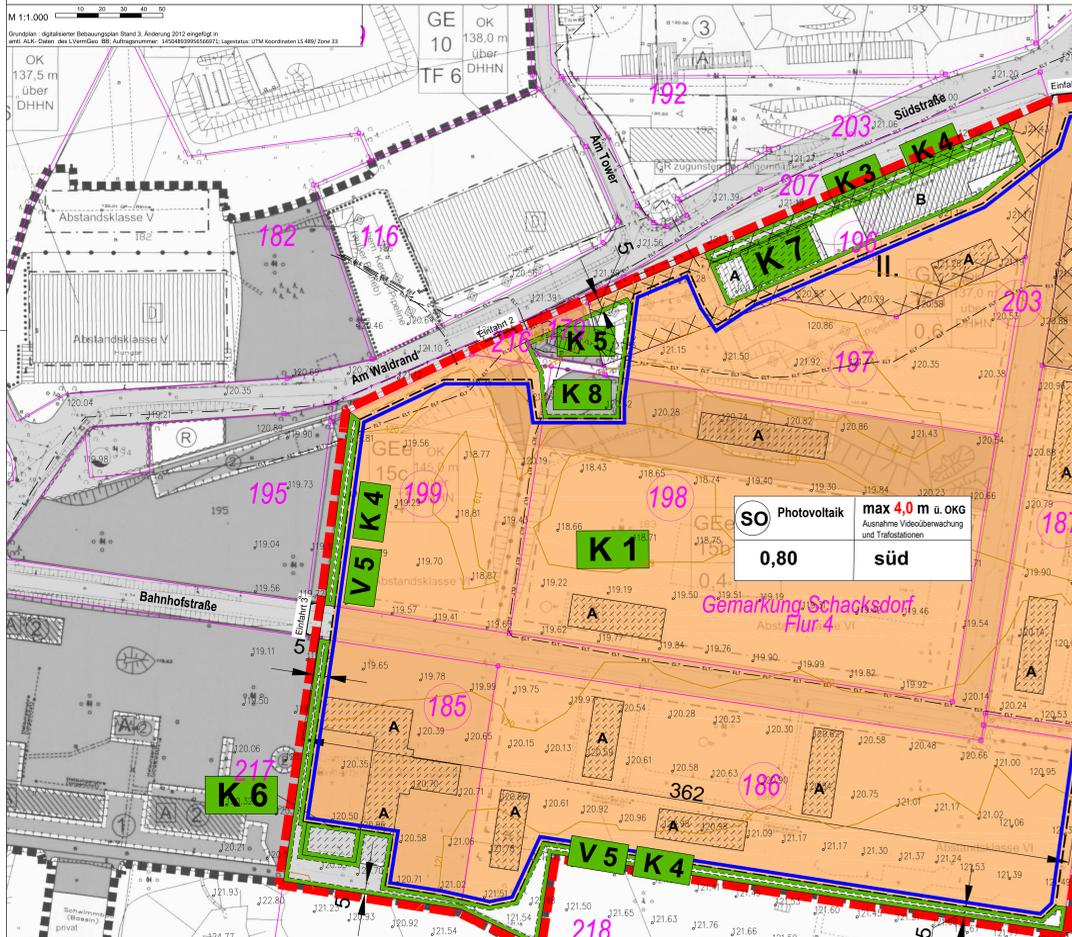


B. Erklärung der Planzeichen und textliche Festsetzungen
NUR FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH DER 5. ÄNDERUNG GELTEND
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
1.1 sonstiges Sondergebiet (SO) (§ 11 BauVO) mit der Zweckbestimmung: 'Freiflächen-Photovoltaikanlage'

SATZUNG DER GEMEINDE LICHTERFELD-SCHACKDORF
ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS Nr. 1 'Gewerbegebiet Flugplatz' Teil Lichterfeld-Schackdorf zur Errichtung eines Solararktes bzw. einer Photovoltaikanlage...



TEIL A PLANZEICHNUNG ZUR 5. ÄNDERUNG Maßstab: 1:1.000 hinterlegt: Auszug aus der rechtsgültigen Planzeichnung Stand: 3. Änderung 31.10. 2012



RECHTSGRUNDLAGEN
1. Bauplanungsrecht: Bauplanungsrecht, Baugesetzbuch (BauGB) vom 29. Juli 1960 (BGBl. I S. 1200), zuletzt geändert am 28. September 2023 (BGBl. I Nr. 18 S. 18).

C. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
1. vorhandene Verkehrsflächen, Gebäude und Anlagen...

1.1 nicht geschlossene Einfriedlungen sind bis zu einer Höhe von maximal 2,50 m (einschließlich Überstreichung) über dem anstehenden Gelände zulässig...

Satzungsbeschluss
Der Entwurf der 5. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 'Gewerbegebiet Flugplatz' Teil Lichterfeld-Schackdorf zur Errichtung eines Solararktes bzw. einer Photovoltaikanlage...

