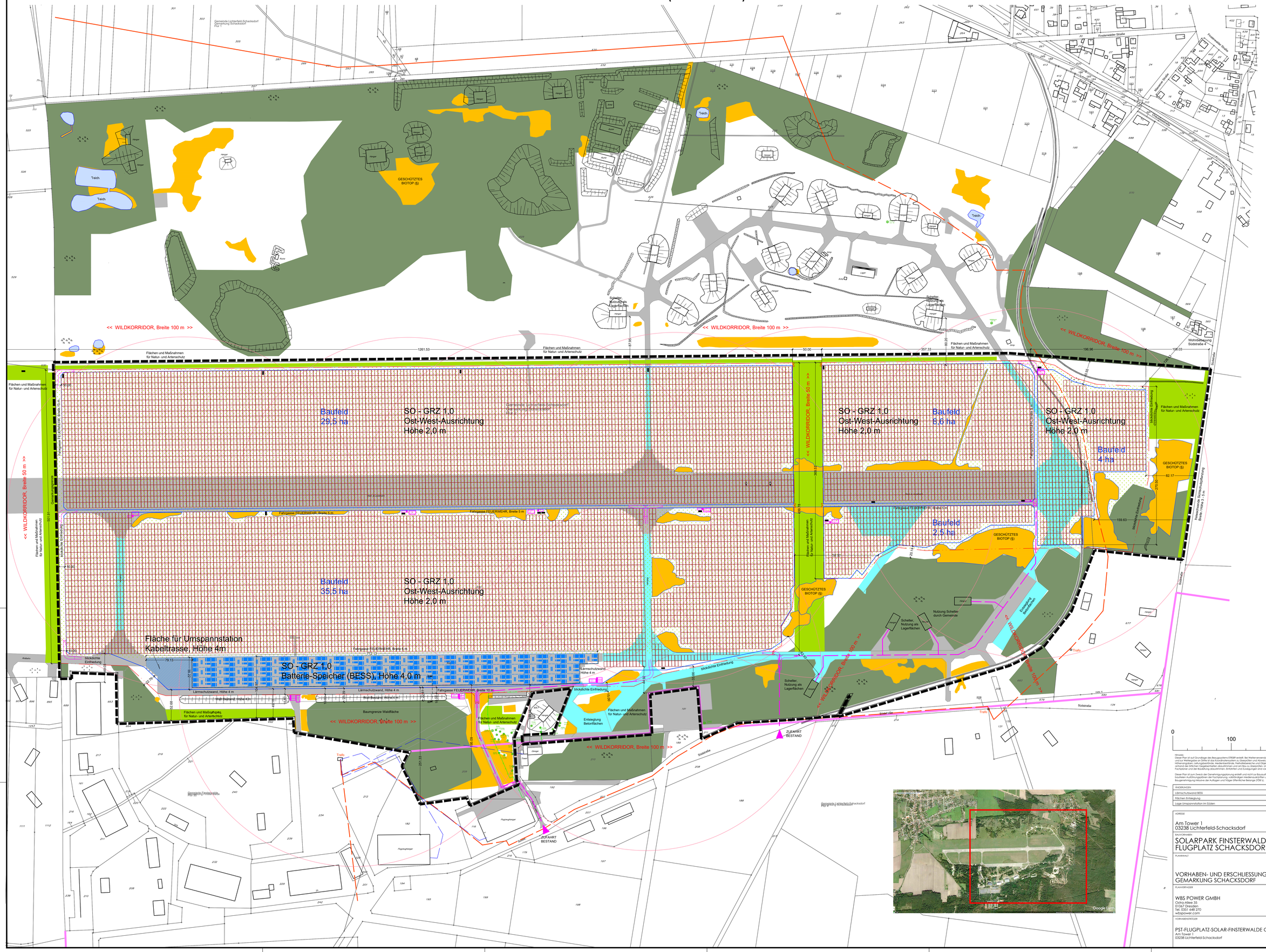
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM vB-PLAN "FLUGPLATZ SCHACKSDORF" (M 1:2000)



ZEICHENERKLÄRUNG

- PV-Modultische, GRZ 1,0 Ost-West-Ausrichtung
- Batterie-Speicher, GRZ 1,0 Kompaktstation-Container
- Trafostation
- Löschwasserzisterne, Löschradius 300 m
- Flächen für die Feuerwehr
- Fahrgassen für die Feuerwehr und Pflege, Breite 5 m
- Einfriedung umlaufend Zaun, Höhe 2 m
- Tor, Breite 6 m

BESTAND

- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (690)
- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Gebäude Bestand (Hangar)
- befestigte Flächen, Start- und Landebahn
- Gleisanlagen Bestand
- Entsiegelung von befestigten Flächen

UMWELT

- Bestandsgrün / Wald
- Gewässerfläche Bestand
- Einzelbaum Bestand
- geschützte Biotope (§) Bestand 2024
- Maßnahmen-Flächen Natur- und Artenschutz
- extensives Dauergrünland im Solarpark
- Böschungen Bestand

MEDIEN

- Niederspannungskabel Bestand
- Mittelspannungskabel Freileitung Bestand
- Mittelspannungskabel Erdkabel Bestand

Geltungsbereich Flugplatz
gesamt = 112,5 ha

Solarpark eingezäunt = 85,9 ha

Baufeld Solar ca. 80,1 ha
davon Nebenanlagen ca. 4 ha

Entsieglung befestigter Flächen
gesamt = 6,5 ha

Abstandsflächenberechnung:

Oberkante der Modultische
= 2,0 m über Gelände

Unterkante der Modultische
= 1,0 m über Gelände

A = 2,0 m * 0,2 = 0,4 < 3,0 m

0 100 200 Meter

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bauprogramms ERGIB erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist stets Konsistenzprüfung zu Überprüfen und Anwendungen gem. dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, insbesondere die für die Ausführung wichtigen Bindo, Anschlußmaßstäbe, Rohrdurchführungen und Durchbrüche sind vom Bauherrn eigenständig zu kontrollieren, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und im Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zwecke der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit bauliteilen Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienausläufen und Schachtschemen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TÖB's).

NORD

ÄNDERUNGEN	DATUM	INDEX
Lärmschutzwand BESS	29.01.25	K
Flächen Entsiegelung	14.01.25	J
Lage Umspannstation im Süden	09.01.25	H

ADRESSE
Am Tower 1
03238 Lichterfeld-Schacksdorf

BAUVORHABEN
SOLARPARK FINSTERWALDE / SCHACKSDORF
FLUGPLATZ SCHACKSDORF

PLANINHALT
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
GEMARKUNG SCHACKSDORF

PLANNUMMER: 1	INDEX: K
PHASE: ENTWURF	BLATTGRÖSSE: DIN - A 0
MASSSTAB: 1 : 2000	ZEICHENEINHEITEN: METER
GEZEICHNET: AF	PLANDATUM: 29.01.2025
BEARBEITET: AF , LW , SP	DATEINAME: 250129_VE-Schacksdorf_BESS.dwg

PLANERAUSZUG
WBS POWER GMBH
Ostra-Allee 35
01067 Dresden
Tel. 0351 646 270
wbspower.com

UNTERSCHRIFT

VORHABENTRÄGER
PST-FLUGPLATZ-SOLAR-FINSTERWALDE GMBH
Am Tower 1
03238 Lichterfeld-Schacksdorf

BESTÄNDIG: DATUM, UNTERSCHRIFT