

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBP)
§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP)
§ 9 Abs. 7 BauGB



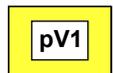
Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung "Solar" sowie Bezeichnung Teilfläche
§ 11 BauNVO



Gewerbegebiete
mit Bezeichnung Teilfläche
§ 8 BauNVO



Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO



private Verkehrsfläche
mit Bezeichnung Teilfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Flächen für Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



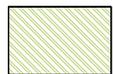
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft *Heckenpflanzungen*
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft *Migrationskorridor*
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



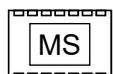
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft *Offenlandflächen*
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



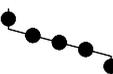
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft *Sukzessionsstreifen*
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



private Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes
§ 1 Abs. 4 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Biotope
§ 9 Abs. 6 BauGB



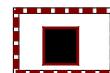
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Biotope, für die ein Antrag auf Befreiung durch die Gemeinde gestellt wird
§ 9 Abs. 6 BauGB



Mittelspannungsleitung
unterirdisch
§ 9 Abs. 6 BauGB

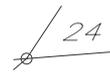


Altlastenstandort
§ 9 Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen, für die eine Vermutung zu Bodendenkmalen besteht

Sonstige Planzeichen



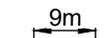
Flurstücksgrenzen/-nummern



Gebäude



Geländehöhen (in Meter)



Bemaßung



Koordinatenpunkte Geltungsbereichsgrenzen

Gemeinde

Lichterfeld-Schacksdorf

Bebauungsplan "Solarpark Finsterwalde/Schacksdorf - Flugplatz Schacksdorf"

Planzeichnerklärung

Entwurf Januar 2025 (Stand 31.01.2025)

Plangeber
Gemeinde
Lichterfelde-Schacksdorf

vertreten durch den
Amt Kleine Elster
Turmstraße 5
03238 Massen-Niederlausitz
OT Massen

Planungsbüro
WOLFF
stadtplanung - architektur GbR

Friedrich-Ebert-Straße 28 14467 Potsdam
Telefon +49 (0) 331 979 30 510
www.planungsbuero-wolff.de
info@planungsbuero-wolff.de